

VILLE DE MONTBELIARD
DEPARTEMENT DU DOUBS
ARRONDISSEMENT DE MONTBELIARD

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 19 décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le dix-neuf décembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal s'est réuni à Pays de Montbéliard Agglomération, avenue des Alliés, dans la salle du Conseil de la Communauté d'Agglomération, sous la présidence de Madame Marie-Noëlle BIGUINET, Maire.

La convocation a été adressée aux Conseillers Municipaux et affichée le 9 décembre 2022.

Etaient présents :

M. Alexandre GAUTHIER, Mme Christine SCHMITT, M. Philippe DUVERNOY, Mme Annie VITALI, M. Philippe TISSOT, Mme Léopoldine ROUDET, M. Christophe FROPIER, Mme Ghénia BENSAOU, M. Eddie STAMPONE, Adjoint

Mme Evelyne PERRIOT, Mme Gisèle CUCHET, M. Rémi PLUCHE, M. Olivier TRAVERSIER, M. François CAYOT, M. Gilles MAILLARD, M. Karim DJILALI, Mme Nora ZARLENGA, M. Olivier GOUSSET, Mme Hélène MAITRE-HENRIET, Mme Priscilla BORGERHOFF, Mme Alixia BEAUTÉ, Mme Marie-Rose GALMES, M. Patrick TAUSENFREUND, M. Mehdi MONNIER, M. Bernard LACHAMBRE, M. Eric LANÇON, Mme Sidonie MARCHAL, Conseillers Municipaux

Etaient excusés :

M. Frédéric ZUSATZ avec pouvoir à M. Alexandre GAUTHIER
Mme Sophie GUILLAUME avec pouvoir à M. Christophe FROPIER
M. Alain PONCET avec pouvoir à M. Bernard LACHAMBRE
Mme Myriam CHIAPPA KIGER avec pouvoir à M. Eric LANÇON
M. Gilles BORNOT

Etaient absentes :

Mme Anne POCHOUNY
Mme Martine CHENUS-MARTHEY

Secrétaire de séance :

Mme Alixia BEAUTÉ

OBJET

DECLASSEMENT ET DESAFFECTATION DU CENTRE DES HEXAGONES

Cette délibération a été affichée le : 21 décembre 2022

DECLASSEMENT ET DESAFFECTATION DU CENTRE DES HEXAGONES

Madame Marie-Noëlle BIGUINET expose :

Le centre commercial des Hexagones a été construit dans les années 1980 sous la forme d'un immeuble d'architecture en nid d'abeilles auquel ont été intégrés des locaux municipaux.

Il regroupait notamment, sous le statut juridique de la copropriété, une mairie de quartier, un restaurant scolaire, des locaux associatifs en sous-sol et initialement une trentaine de cellules commerciales.

Face aux difficultés et à la nécessité de maintenir sur le cœur du quartier de la Petite Hollande une offre commerciale de proximité attractive, la Ville de Montbéliard a décidé d'utiliser la Halle couverte pour y faire construire un nouveau pôle commercial de taille plus réduite et d'y adjoindre un pôle de services séparé.

Pour mener à bien l'émergence d'un tel pôle commercial, Territoire 25, dont la mission, depuis 2018, est de mener l'opération de renouvellement urbain des Hexagones sous la forme d'une concession en 2018, a reçu délégation dans le cadre de l'Ordonnance de Déclaration d'Utilité Publique du site pour notamment devenir propriétaire de l'ensemble des cellules commerciales.

Dans un souci de rationalisation du patrimoine communal, la Ville a donc relocalisé l'ensemble des activités exercées dans le Centre. Ainsi le restaurant scolaire a pris place dans l'Espace Domon rénové, la mairie de quartier a été déplacée au Jules Verne, les associations ont été relogées dans différents bâtiments, le mail a été fermé.

Le Centre ancien des Hexagones a pu ainsi fermer ses portes définitivement en octobre dernier et les espaces relevant de la domanialité publique de la Ville ont tous été désaffectés.

Il convient donc que le Conseil municipal en fasse le constat et qu'il procède au déclassement de l'ensemble du Centre des Hexagones appartenant à la domanialité publique de la Ville.

Après avis de la commission compétente, le Conseil Municipal se prononce favorablement sur la désaffectation des locaux du Centre des Hexagones ainsi que sur le déclassement des locaux du Centre lui appartenant et relevant de la domanialité publique communale.

Décision du Conseil Municipal

Pour	: 32
Contre	: 0
Abstentions	: 0

- ADOPTE -

Ont signé au registre les membres présents

Le Maire,



Marie-Noëlle Biguinet

Déposée en Sous-Préfecture le : 21 décembre 2022

Marie-Noëlle BIGUINET