

VILLE DE MONTBELIARD
DEPARTEMENT DU DOUBS
ARRONDISSEMENT DE MONTBELIARD

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 17 octobre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le dix-sept octobre à dix-huit heures, le Conseil Municipal s'est réuni à Pays de Montbéliard Agglomération, avenue des Alliés, dans la salle du Conseil de la Communauté d'Agglomération, sous la présidence de Madame Marie-Noëlle BIGUINET, Maire.

La convocation a été adressée aux Conseillers Municipaux et affichée le 8 octobre 2022.

Etaient présents :

M. Alexandre GAUTHIER, Mme Christine SCHMITT, M. Philippe DUVERNOY, Mme Annie VITALI, M. Philippe TISSOT, Mme Léopoldine ROUDET, M. Christophe FROPPIER, M. Eddie STAMPONE, Adjoint
Mme Evelyne PERRIOT, M. Frédéric ZUSATZ, Mme Gisèle CUCHET, M. Rémi PLUCHE, M. Olivier TRAVERSIER, M. François CAYOT, M. Gilles MAILLARD, M. Karim DJILALI, Mme Nora ZARLENGA, Mme Alixia BEAUTÉ, M. Patrick TAUSENFREUND, M. Mehdi MONNIER, M. Bernard LACHAMBRE, M. Eric LANÇON, M. Alain PONCET, Mme Myriam CHIAPPA KIGER, Mme Sidonie MARCHAL, Conseillers Municipaux

Etaient excusés :

Mme Ghénia BENSAOU avec pouvoir à Mme Léopoldine ROUDET
Mme Anne POCHOUNY avec pouvoir à Mme Annie VITALI
M. Olivier GOUSSET avec pouvoir à Mme Marie-Noëlle BIGUINET
Mme Priscilla BORGERHOFF avec pouvoir à M. Alexandre GAUTHIER
Mme Marie-Rose GALMES avec pouvoir à Mme Evelyne PERRIOT
M. Sophie GUILLAUME avec pouvoir à M. Christophe FROPPIER
Mme Catherine CONAT
M. Gilles BORNOT

Etait absente :

Mme Hélène MAITRE-HENRIET

Secrétaire de séance :

Mme Alixia BEAUTÉ

OBJET

**OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE EN VUE D'UN DECLASSEMENT -
RUE MAURICE RAVEL - PROJET NEOLIA**

Cette délibération a été affichée le : 21 octobre 2022

**OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE EN VUE D'UN DECLASSEMENT -
RUE MAURICE RAVEL - PROJET NEOLIA**

Madame Marie-Noëlle BIGUINET expose :

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, Néolia envisage de construire un programme de 23 logements. Cette opération sera réalisée sur la parcelle CL 24 leur appartenant, issue de la démolition de la tour située au n°12 de la rue Ravel ainsi que sur le foncier attenant appartenant à la Ville de Montbéliard.

Ainsi, l'ensemble de l'opération sera réalisé sur un terrain d'une superficie de 3187 m², sur les parcelles cadastrées sections CL 24 et 26, CL 133, entre les rues Maurice Ravel et Claude Debussy.

Le démarrage des travaux est prévu au 1er trimestre 2023 pour une livraison au 1er trimestre 2025.

La partie des parcelles CL 26 et CL 133 qui pourraient être cédées appartiennent au domaine public de la commune. Elles doivent être déclassées préalablement à leur aliénation, et compte tenu du fait que le déclassement envisagé a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte et de circulation de voies, conformément à l'article L 141-3 du code de la voirie routière, ce déclassement doit être soumis à enquête publique.

L'enquête portera sur le déclassement des éléments reportés en violet sur le plan annexé, soient :

- Les places de stationnement sur les parcelles CL 26 et CL 133, ainsi que le long de la rue Maurice Ravel.
- Les chemins piétonniers rue Claude Debussy, rue Maurice Ravel, ainsi que côté parking actuel sur la parcelle CL 133.

Après avis de la commission compétente, le Conseil Municipal :

- décide de désaffecter les parties des parcelles CL 26 et CL 133 sis rue Claude Debussy et Maurice Ravel conformément au plan annexé à la présente,
- approuve le projet de déclassement de cette emprise et sa mise à enquête préalable,
- charge le Maire de constituer le dossier d'enquête publique pour permettre le déclassement de la voirie et ses accessoires en vue de son aliénation,

- autorise le Maire à effectuer toutes les démarches et à signer tous les documents relatifs aux autres points ci-avant énumérés.

Décision du Conseil Municipal

Pour	: 32
Contre	: 0
Abstentions	: 0

- ADOPTE -

Ont signé au registre les membres présents

Le Maire,



Marie-Noëlle Biguinet

Marie-Noëlle BIGUINET

Déposée en Sous-Préfecture le : 21 octobre 2022

Commune de MONTBELLARD
Section CL n°24
Rue Maurice RAVEL - Rue Claude DEBUSSY

Plan d'état des lieux Projet de division

Echelle : 1 / 500

10, Rue de Turenne — 90000 BELFORT
Tél : 03 84 90 14 50 — cabinet@geometre-rollin.com

PROJET
Les surfaces et cotations sont
données à titre indicatif dans
l'attente du bornage des limites

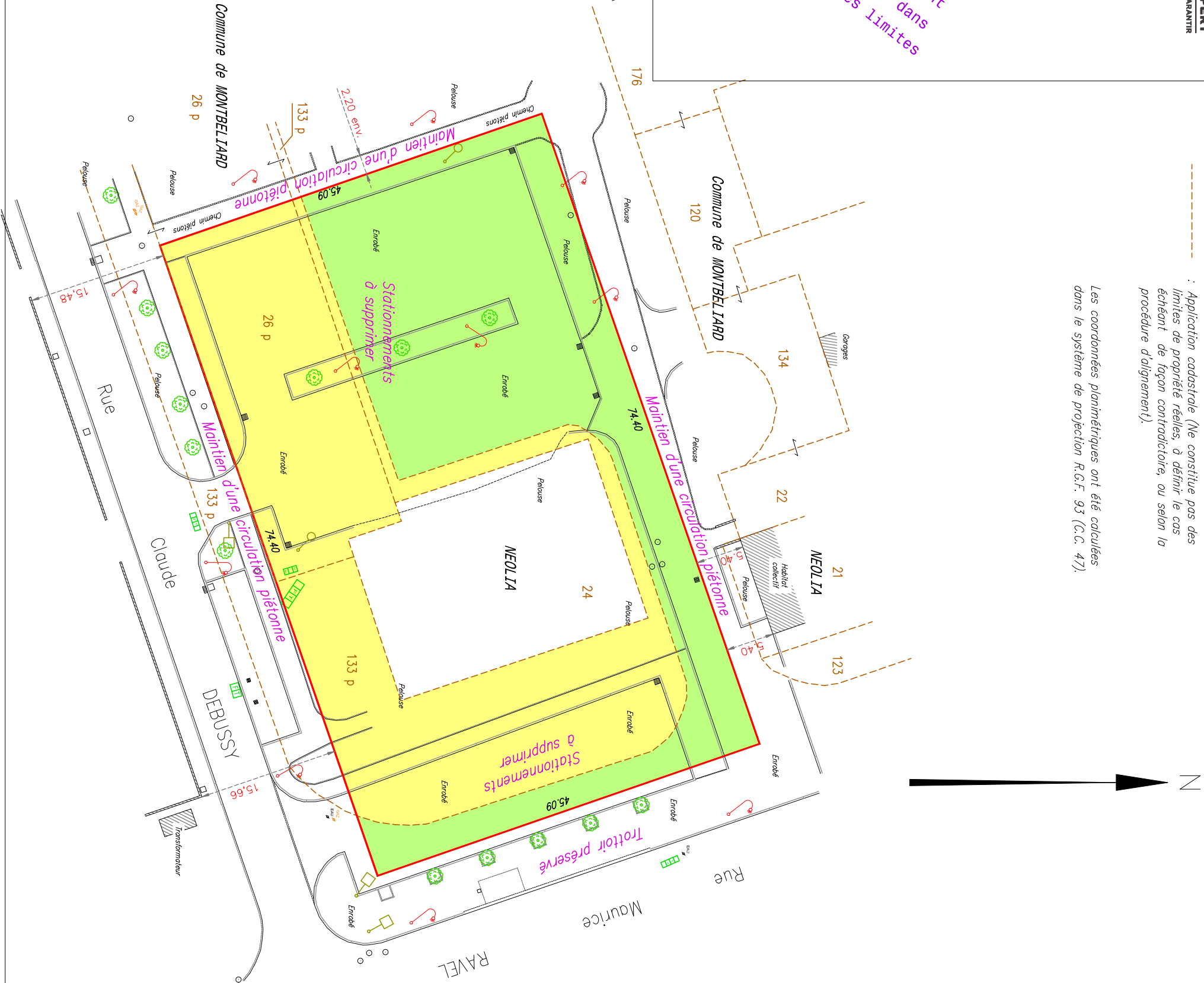
: Application cadastrale (Ne constitue pas des
limites de propriété réelles, à définir le cas
échéant de façon contradictoire, ou selon la
procédure d'alignement).

Les coordonnées planimétriques ont été calculées
dans le système de projection R.G.F. 93 (C.C. 47).

26 p	14 a 20	Emprise à céder par la Commune de MONTBELLARD à NEOLIA
133 p	13 a 36	
Non cadastré		
24	5 a 99	Emprise appartenant déjà à NEOLIA

33a 55 env.

Emprise TOTALE pour
réalisation d'un ensemble
immobilier par NEOLIA



PROJET DE DIVISION

Commune de MONTBELIARD (25)
Section CL
échelle : 1/1000



**Périmètre pour la réalisation d'un
ensemble immobilier par NEOLIA**

5 a 99

Parcelle CL n°24 appartenant déjà à NEOLIA

14 a 20

Parties des parcelles CL n°26 et 133 à céder par la
Commune de MONTBELIARD à NEOLIA

13 a 36

Emprise NON CADASTREE à céder par la Commune de
MONTBELIARD à NEOLIA

PROJET
Les surfaces et cotations sont
données à titre indicatif dans
l'attente du bornage des limites

