

Décision du Maire

N° 2025-277

DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE

Objet : BAUX PROFESSIONNELS - CENTRE JEAN-MARC BECKER

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2122.22 ;
- Vu la délibération n° 2020-26.05-6 du 26 mai 2020, par laquelle le Conseil Municipal de Montbéliard a délégué à son Maire et pour la durée du mandat une partie de ses attributions en le chargeant de prendre les décisions qui s'imposent au titre des matières énumérées à l'article L.2122.22 et dans les conditions prévues à l'article L.2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Conformément à l'alinéa 5 de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Considérant que la Commune de Montbéliard a confié en portage à l'Etablissement Public Foncier Doubs Bourgogne Franche-Comté le bien sis 2, Route de Béthoncourt à Montbéliard ;
- Considérant la volonté de la commune de faire de ce bien un centre médical, dénommé le Centre Jean-Marc BECKER, permettant d'accueillir des professionnels de santé ;
- Considérant que trois cardiologues se sont montrés intéressés par leur installation dans ledit bien aux conditions imposées financières et administratives proposées par la commune ;
- Considérant la convention constitutive de droits réels signée entre la commune et l'Etablissement Public Foncier Doubs Bourgogne Franche-Comté le 10 décembre 2025 transférant l'intégralité de ses droits réels sur le bien à l'exception du droit de céder le bien ;

Le Maire de la Ville de Montbéliard décide :

- De signer trois baux professionnels avec respectivement :
 - Le Docteur Marie-France Deforet
 - Le Docteur Thierry Mouhat
 - Et le Docteur Christian Burggraf

Aux conditions suivantes :

- Durée 6 ans avec indemnité de résiliation anticipée due par le locataire
- Loyer mensuel de 846 €
- Dépôt de garantie de 1692 €

La présente décision sera inscrite au registre des décisions du Maire.

Pour le Maire,

Fait à Montbéliard, le dimanche 4 Janvier 2026
l'Adjoint délégué



Eddie STAMPONE

Hôtel de Ville
BP 95287 - 25205 Montbéliard cedex
tél 03 81 99 22 00
fax 03 81 99 22 64
www.montbeliard.com

Déposée en Sous-Préfecture le : 05/01/2026
Affichée le : 05/01/2026