

VILLE DE MONTBELIARD
DEPARTEMENT DU DOUBS
ARRONDISSEMENT DE MONTBELIARD

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27 avril 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-sept avril à dix-huit heures, le Conseil Municipal s'est réuni à Pays de Montbéliard Agglomération, avenue des Alliés, dans la salle du Conseil de la Communauté d'Agglomération, sous la présidence de Madame Marie-Noëlle BIGUINET, Maire.

La convocation a été adressée aux Conseillers Municipaux et affichée le 17 avril 2026.

Etaient présents :

M. Alexandre GAUTHIER, Mme Christine SCHMITT, Mme Annie VITALI, M. Philippe TISSOT, Mme Aurélia GIRARD, M. Christophe FROPPIER, Mme Ghénia BENSAOU, M. Eddie STAMPONE, Adjoint
Mme Marie-Rose GALMES, M. Frédéric ZUSATZ, Mme Brigitte HADDAD, M. Gilles DA COSTA, Mme Patricia LHOMME, Mme Gisèle CUCHET, M. Rémi PLUCHE, M. Olivier TRAVERSIER, M. Gilles MAILLARD, M. Jean-Michel NOËL, M. Karim DJILALI, Mme Nora ZARLENGA, Mme Virginie TOUPENET, Mme Anne MARCHAND, Mme Samah MRABET, M. Romain AJOUX, Mme Inès ZERRAR, M. Eric LANÇON, Mme Myriam CHIAPPA KIGER, Mme Aurélie LOLLIER, Mme Maryse VUERLI, M. Geoffroy LANG, Conseillers Municipaux

Etaient excusés :

M. Philippe DUVERNOY avec pouvoir à Mme Marie-Noëlle BIGUINET
M. Patrick TAUSENDFREUND avec pouvoir à Mme Marie-Rose GALMES
M. Patrick CANTAT avec pouvoir à Mme Aurélie LOLLIER
M. Gilles BORNOT avec pouvoir à M. Eric LANÇON

Secrétaire de séance : Mme Inès ZERRAR

OBJET

ACQUISITION DE LA PARCELLE AH 450 - 8 RUE ZAMENHOFF - MADAME FLEUROT

Cette délibération a été affichée le : 29 avril 2026

ACQUISITION DE LA PARCELLE AH 450 - 8 RUE ZAMENHOFF - MADAME FLEUROT

Madame Marie-Noëlle BIGUINET expose :

Madame FLEUROT, propriétaire de la parcelle AH 450 sise 8 rue Zamenhoff à Montbéliard, a pris l'attache de la commune pour lui céder le terrain adjacent à l'aire multisports (street workout) de la Chiffogne située rue du Mont-Chevis.

Cette acquisition permettrait de développer l'aire qui comprend actuellement un terrain de jeu (football, basket et volley), ainsi que des agrès de musculation, et notamment d'y implanter des arbres, permettant ainsi de créer un îlot de fraîcheur dans le quartier.

Après négociations, la Ville et Madame FLEUROT se sont mises d'accord sur une acquisition à 30 000 € hors taxes et droits d'arpentage.

Cette acquisition permettrait également de mettre fin à une friche car la configuration de la parcelle, relativement étroite, n'a pas permis la concrétisation des différents projets d'habitat proposés par les pétitionnaires, notamment en raison des contraintes liées aux prospects et aux limites séparatives. Par ailleurs, les projets à vocation commerciale ont soulevé des interrogations en matière de sécurité routière sur la rue du Mont-Chevis.

Après avis de la commission compétente, le Conseil Municipal :

- se prononce favorablement sur l'acquisition à Madame FLEUROT de la parcelle non bâtie située sur la commune de Montbéliard, cadastrée section AH 450 d'une superficie de 1 200 m² sise 8, rue Zamenhoff, au prix de 30 000 € hors taxe et droits d'enregistrement.
- autorise le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié d'achat et tout document s'y rapportant.

Pour : 35
Contre : 0
Abstentions : 0

- ADOPTE -

Ont signé au registre les membres présents
Le Maire,



Marie-Noëlle Biguinet

Déposée en Sous-Préfecture le : 29 avril 2026

Marie-Noëlle BIGUINET