

ACQUISITION DE LA PARCELLE AH 450 - 8 RUE ZAMENHOFF - MADAME FLEUROT

Madame

expose :

Madame FLEUROT, propriétaire de la parcelle AH 450 sise 8 rue Zamenhoff à Montbéliard, a pris l'attache de la commune pour lui céder le terrain adjacent à l'aire multisports (street workout) de la Chiffogne située rue du Mont-Chevis.

Cette acquisition permettrait de développer l'aire qui comprend actuellement un terrain de jeu (football, basket et volley), ainsi que des agrès de musculation, et notamment d'y implanter des arbres, permettant ainsi de créer un îlot de fraîcheur dans le quartier.

Après négociations, la Ville et Madame FLEUROT se sont mises d'accord sur une acquisition à 30 000 € hors taxes et droits d'arpentage.

Cette acquisition permettrait également de mettre fin à une friche car la configuration de la parcelle, relativement étroite, n'a pas permis la concrétisation des différents projets d'habitat proposés par les pétitionnaires, notamment en raison des contraintes liées aux prospects et aux limites séparatives. Par ailleurs, les projets à vocation commerciale ont soulevé des interrogations en matière de sécurité routière sur la rue du Mont-Chevis.

Après avis de la commission compétente, il est proposé au Conseil Municipal :

- de se prononcer favorablement sur l'acquisition à Madame FLEUROT de la parcelle non bâtie située sur la commune de Montbéliard, cadastrée section AH 450 d'une superficie de 1 200 m² sise 8, rue Zamenhoff, au prix de 30 000 € hors taxe et droits d'enregistrement.
- d'autoriser le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié d'achat et tout document s'y rapportant.