



Mandataire : **SPL Territoire 25**

Opération n° T2040 : Reconversion Site du Château et Musée de Montbéliard – Phase 2

Désignation des prestations : Mission de maîtrise d'œuvre architecturale – scénographique – paysagère et technique

Marché n° T25-2024-M004

AVENANT N° 1

MANDANT

Ville de Montbéliard

MANDATAIRE

TERRITOIRE 25

50 avenue du Président Wilson
25200 MONTBELIARD cedex

COMPTABLE DES PAIEMENTS

TERRITOIRE 25

6 rue Louis Garnier
BP 1513
25008 BESANCON cedex

OPERATEURS ECONOMIQUES

ENTRE

GROUPEMENT CONJOINT PROJECTILES - GFTK ARCHITECTES - ELISE & MARTIN HENNEBICQUE - UBC INGENIERIE-ACFI - ALBERT ET COMPAGNIE - ATEVE INGENIERIE – ALTIA - ISABELLE RAYMONDO - STUDIO LEBLEU AMELIE LEBLEU – LUNDIS 8 – MARDI 8 - LES ECLAIREURS - BMF

- Monsieur Daniel MESZAROS, agissant au nom et pour le compte de **PROJECTILES** – 134 Rue d'Aubervillers – 75019 PARIS, mandataire du groupement conjoint,
- Madame Marie-Amélie TEK, agissant au nom et pour le compte de **GFTK ARCHITECTES** – 22 Rue Emeriau – 75015 PARIS, co-traitant,

- Madame Elise HENNEBICQUE, agissant au nom et pour le compte de **ELISE & MARTIN HENNEBICQUE** – 14 Place du Général de Gaulle – 80160 CONTY, co-traitant,
- Monsieur Florian FAUCHEUR, agissant au nom et pour le compte d'**UBC INGENIERIE** – 30 Rue de Londres – 75009 PARIS, co-traitant,
- Monsieur Hervé GAUDICHE, agissant au nom et pour le compte d'**ACFI** – 8 Allée Pierre de Fermat – 63170 AUBLIERE, co-traitant,
- Monsieur Marc SERIEIS, agissant au nom et pour le compte d'**ALBERT ET COMPAGNIE** – 99 Rue de Stalingrad – 93100 MONTREUIL, co-traitant,
- Monsieur Philippe EMMANUELIDIS, agissant au nom et pour le compte d'**ATEVE INGENIERIE** – 3 Rue des Montiboeufs – 75020 PARIS, co-traitant,
- Madame Fatima NGUYEN, agissant au nom et pour le compte d'**ALTIA INGENIERIE** – Rue de Clévy – 75002 PARIS, co-traitant,
- Madame Isabelle RAYMONDO, agissant au nom et pour le compte d'**ISABELLE RAYMONDO** – 65 Boulevard de Picpus – 75012 PARIS, co-traitant,
- Madame Amélie LEBLEU, agissant au nom et pour le compte de **STUDIO LEBLEU AMELIE LEBLEU** – 33 Rue des Chauffourniers – 75019 PARIS, co-traitant,
- Monsieur Youenn LE GUEN, agissant au nom et pour le compte de **LUNDI8** – 102 Rue Breteuil – 13006 MARSEILLE, co-traitant,
- Monsieur Youenn LE GUEN, agissant au nom et pour le compte de **MARDI8** – 102 Rue Breteuil – 13006 MARSEILLE, co-traitant,
- Madame Morgane DUGAS, agissant au nom et pour le compte de **LES ECLAIREURS** – 4 Rue Terraille – 69001 LYON, co-traitant,
- Monsieur Renaud CHANCEAULME, agissant au nom et pour le compte de **BMF** – 250 Route de Charavines – 38140 APPRIEU, co-traitant.

ET

TERRITOIRE 25

6 rue Louis Garnier

25000 BESANCON

Représentée par Monsieur Bernard BLETTON, Directeur Général Délégué

IL A ÉTÉ CONVENU CECI :

ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT

1/ Rappel du marché

En novembre 2024, un marché a été conclu, portant sur la mission de maîtrise d'œuvre architecturale, scénographique, paysagère et technique pour l'opération de reconversion du site du Château de Montbéliard (25).

Le montant du marché initial s'élevait à **4 372 300,00 € HT**, et était réparti comme suit :

- Tranche Ferme : 2 827 900,00 € HT
- Tranche Optionnelle n°1 : 914 900,00 € HT
- Tranche Optionnelle n° 2 : 450 600,00 € HT
- Tranche Optionnelle n° 3 : 178 900,00 € HT

La tranche Optionnelle n° 1 a été affermée en juillet 2025.

2/ Objet de l'avenant n° 1

Le présent avenant n° 1 a pour objet d'intégrer des modifications et éléments complémentaires suivants :

- **Modification du périmètre de la Tranche Ferme :**
 - Modification du programme d'intervention pour la chancellerie et suspension des travaux pour le bâtiment EX-DDE :
 - Dans le cadre de l'avancement des études, les diagnostics réalisés conduisent aux évolutions suivantes :
 - Le rendu du diagnostic des toitures a relevé le fait que la toiture de la chancellerie était entièrement à reprendre, et non seulement des reprises sommaires telles que prévues à la suite des premières investigations.
 - À la suite du rendu du diagnostic patrimonial de la Chancellerie, la DRAC a conditionné la restauration des façades à la restauration complète des façades de ce bâtiment, en cohérence avec le dernier état antérieur connu (projet dit de « l'oratoire »).
 - Ces seules restaurations ont pour conséquence une augmentation des travaux de l'ordre de 510 000 €HT
 - À la suite de ces modifications, il a été décidé de suspendre les travaux du bâtiment ex-DDE
 - Intégration du bâtiment des Annexes :
 - Le projet prévoyait initialement l'installation d'une chaufferie bois dans le sous-sol du bâtiment de la Chancellerie.
 - Suite du refus de la DRAC de l'installation d'un tel équipement dans cet espace protégé au titre des Monuments Historiques, la chaufferie doit être relocalisée.
 - Il a donc été décidé d'utiliser le bâtiment des Annexes pour accueillir les équipements nécessaires à la production de chaleur, ce bâtiment comportant la chaufferie actuelle de Châtel-Derrière.

- Intégration de réseaux VRD sur l'esplanade :
 - Afin de pouvoir favoriser le maintien d'un climat stable dans la Chancellerie et le Châtel-Derrière, comme demandé par le Service des Musées de France, les centrales de traitement d'air seront complétées d'un groupe froid (situé dans les annexes 2), dont le rôle est d'envoyer de l'eau glacé dans le circuit afin de stabiliser le climat en fonction des besoins.
 - Afin d'éviter toute fuite dans les bâtiments, il est convenu que ce réseau soit réalisé en extérieur (en souterrain).
 - Des tranchées devant être créées pour ce faire, il est convenu que celles-ci soient dimensionnées de façon à pouvoir accueillir l'ensemble des réseaux devant connecter les bâtiment (et qui étaient initialement prévus en aérien dans les emprises des bâtiments).
- Ajout de la réalisation de mobiliers neufs pour l'accueil/boutique de Châtel-derrière.
- À titre d'information, la base-vie sera située dans le logis des Gentilshommes.
Ce bâtiment ne fait pas partie du schéma directeur, il est simplement intégré au périmètre global de l'opération pour remplir cet usage de base-vie.

- **Suspension partielle de la TF et de de la TO1 :**

- A la suite de prescriptions nouvelles formulées par le SDIS et la DRAC, il a été décidé, en juillet 2025, d'affermir la tranche optionnelle 1, ceci afin d'intégrer le réaménagement complet de Châtel-Devant et répondre de façon pérenne à la problématique de stockage des réserves du Musée et des archives.
Cependant, les nombreuses études complémentaires, et notamment les diagnostics structurels complets du bâtiment de Châtel-Devant, ont fait apparaître une complexité technique de mise en œuvre du projet et ont porté le montant total des travaux à 15 675 000 € HT.
- Au regard de la soutenabilité financière du projet et du niveau de participation des financeurs, le projet intégrant Châtel Devant compromettrait l'équilibre économique de l'opération et mettrait en péril la réalisation des travaux prévus.
- La partie relative à Châtel Devant (Tranche Ferme, incluant l'atelier de taxidermie) ainsi que la tranche optionnelle 1 sont donc suspendues à la suite des AVP et APD et les phases PRO ne sont pas enclenchées.

- **Planning général mis à jour :**

- À la suite du report, par la Région, de la date limite de notification des marchés de travaux concernant l'octroi des subventions, la notification des marchés est décalée à début décembre 2026.
Ceci afin d'optimiser la finalisation du DCE et, conformément aux dispositions du Code de la commande publique, de permettre la mise en œuvre d'une procédure autorisant des négociations sur cinq petits lots.
- Les travaux seront organisés en deux phases distinctes :
 - La phase 1 concerne les bâtiments de la Chancellerie et des Annexes, ainsi qu'une partie des travaux de VRD sur l'esplanade ;
Elle débutera début décembre 2026 pour s'achever début septembre 2029 (GPA incluse).
 - La phase 2 porte sur le bâtiment du Château ainsi que sur une autre partie des travaux de VRD sur l'esplanade ; elle est prévue de début octobre 2028 à début octobre 2031 (GPA incluse).
Le démarrage des travaux de la phase 2 sera conditionné à la notification d'un ordre de service, intervenant à l'issue de la phase 1.

- **Modification et éléments complémentaires relatifs à la tranche ferme :**

- Les éléments de mission APS et APD sont fusionnés en une phase unique AVP (avant-projet).
Le montant de l'AVP s'élève à : 575 200 € HT.
- Ajout de missions (PRO/ACT/VISA/DET/AOR) au Bureau d'Etude ATEVE pour la réalisation des travaux de réseaux sur l'esplanade.
- Ajustement de la mission ACT consécutif à la mise en œuvre de négociations pour les cinq petits lots.
- Ajustement de la mission VISA pour donner suite à la restauration complète des façades et de la toiture du bâtiment de la Chancellerie.
- Ajustement de la mission DET en raison de l'allongement de la phase chantier lié à l'organisation des travaux en deux phases.
- Studio Amélie LEBLEU :
 - Actualisation de la mission EXE Graphique à la suite de l'allongement de la phase chantier.
 - Ajout de la cession de droits de l'intégralité des gabarits conçus (graphisme, signalétique, cartels, ...).

ARTICLE 2 – COUT DEFINITIF DES TRAVAUX

À l'issue des études PRO-DCE, le coût prévisionnel définitif des travaux est arrêté à : 9 874 750 €HT (valeur février 2024).

ARTICLE 3 – MONTANT DE L'AVENANT

Le montant du présent avenant n° 1 est de + **290 560,00 € HT** réparti de la façon suivante :

Ajout missions BET ATEVE	+ 17 000,00 € HT
- PRO : 1 592,00 € HT	
- ACT/DCE (y compris TCE) : 1 249,00 € HT	
- VISA : 4 142,00 € HT	
- DET : 8 275,00 € HT	
- AOR : 1 742,00 € HT	
Ajustement mission ACT/DCE (y compris TCE)	+ 23 050,00 € HT
Ajustement mission VISA	+ 39 350,00 € HT
Ajustement mission DET	+ 194 190,00 € HT
Ajustement mission EXE Graphique – Studio Amélie LEBLEU	+ 12 500,00 € HT
Cession de droit – Studio Amélie LEBLEU	+ 4 470,00 € HT
Soit un total de	+ 290 560,00 € HT

Le montant de l'avenant n° 1 s'élève à :

		TOTAL AVENANT N°1	Part ISABELLE RAYMONDO (TVA 0%)	Part STUDIO AMELIE LEBLEU (TVA 10%)	Part hors STUDIO AMELIE LEBLEU et ISABELLE RAYMONDO (TVA 20%)
MONTANT AVENANT N°1 HT		290 560 €	2 620 €	16 970 €	270 970 €
MONTANT TVA	10%	1 697 €	- €	1 697 €	- €
MONTANT TVA	20%	54 194 €	- €	- €	54 194 €
MONTANT AVENANT N°1 TTC		346 451 €	2 620 €	18 667 €	325 164 €

ARTICLE 4 – NOUVEAU MONTANT DU MARCHÉ

Le nouveau montant du marché Tranche Ferme s'élève à **3 118 460,00 € HT**.

Montant marché initial Tranche Ferme HT	2 827 900,00 €
Avenant HT	290 560,00 €
Nouveau montant marché Tranche Ferme HT	3 118 460,00 €

Le nouveau montant de chaque mission de la tranche ferme est le suivant :

Mission ESQ-DIA	199 900,00 € HT
Mission AVP	575 200 € HT
Mission PRO	390 592,00 € HT
Mission ACT/DCE (y compris TCE)	254 799,00 € HT
Mission VISA	288 392,00 € HT
Mission DET	698 765,00 € HT
Mission AOR	115 542,00 € HT
Mission EXE Graphique/Multimédia	481 300,00 € HT
Coordination SSI	18 100,00 € HT
Diagnostic PEMD	10 000,00 € HT
HQE / RE2020 / ACV / STD	81 400 € HT
Cession de droit – Studio Amélie LEBLEU	4 470,00 € HT
Soit un total de	3 118 460,00 €

Le nouveau montant du marché, toutes tranches comprises, s'élève à **4 662 860,00 € HT**.

Nouveau montant marché Tranche Ferme HT	3 118 460,00 €
Montant inchangé marché Tranche Optionnelle n°1 HT	914 900,00 €
Montant inchangé marché Tranche Optionnelle n°2 HT	450 600,00 €
Montant inchangé marché Tranche Optionnelle n°3 HT	178 900,00 €
Nouveau montant marché Total HT	4 662 860,00 €

Conformément aux articles R2194-2 et R2194-3 du Code de la commande publique, l'avenant n°1, qui porte sur des prestations supplémentaires devenues nécessaires, représente 6,65 % du montant du marché initial total, ce qui respecte la limite de 50 % prévue par l'article R2194-3.

Le nouveau montant du marché s'élève à :

		NOUVEAU MARCHE TOTAL SUITE AVENANT 1	Part ISABELLE RAYMONDO (TVA 0%)	Part STUDIO AMELIE LEBLEU (TVA 10%)	Part hors STUDIO AMELIE LEBLEU et ISABELLE RAYMONDO (TVA 20%)
MONTANT NOUVEAU MARCHE HT		4 662 860 €	21 120 €	122 470 €	4 519 270 €
MONTANT TVA	10%	12 247 €	- €	12 247 €	- €
MONTANT TVA	20%	903 854 €	- €	- €	903 854 €
MONTANT NOUVEAU MARCHE TTC		5 578 961 €	21 120 €	134 717 €	5 423 124 €

Répartition part avenant et nouveau montant marché par co-traitants :

Voir tableaux joints en annexes.

ARTICLE 5 – PRIX NOUVEAUX

Le présent avenant n° 1 au marché régularise :

- Le PN01 notifiés par l'OS N°4 du 09/12/2025 à savoir :

N° PN	PRESTATION SUPPLEMENTAIRE - DESCRIPTION	UNITE	MONTANT € HT
PN01	Prestations supplémentaires d'études rendues nécessaires par les prescriptions nouvelles formulées par la DRAC et le SDIS	Fft	198 800,00 €

PRESTATAIRE	MONTANT € HT
PROJECTILES	109 000,00 €
STEPHANE CHARBIT	5 000,00 €
GFTK	39 800,00 €
UBC	5 500,00 €
ACFI	4 000,00 €
ALBERT ET COMPAGNIE	8 500,00 €
ALTIA	2 500,00 €
ISABELLE RAYMONDO	1 000,00 €
STUDIO AMELIE LEBLEU	7 000,00 €
LUNDI 8	3 500,00 €
LES ECLAIREURS	4 000,00 €
BMF	9 000,00 €
TOTAL	198 800,00 €

- Le PN02 notifiés par l'OS N°6 du 14/04/2026 à savoir :

N° PN	PRESTATION SUPPLEMENTAIRE - DESCRIPTION	UNITE	MONTANT € HT
PN02	Prestations supplémentaires d'études VRD (voirie et réseaux divers) rendues nécessaires par des prescriptions nouvelles formulées par la DRAC	Fft	7 000,00 €

PN 02 - REPARTITION PAR CO-TRAITANTS	MONTANT € HT
PROJECTILES	0,00 €
STEPHANE CHARBIT	0,00 €
GFTK	0,00 €
UBC	0,00 €
ACFI	0,00 €
ALBERT ET COMPAGNIE	0,00 €
ATEVE	7 000,00 €
ALTIA	0,00 €
ISABELLE RAYMONDO	0,00 €
STUDIO AMELIE LEBLEU	0,00 €
LUNDI 8	0,00 €
LES ECLAIREURS	0,00 €
BMF	0,00 €
TOTAL	7 000,00 €

ARTICLE 6 – VARIATION DE PRIX

Les prix nouveaux et supplémentaires sont fermes et non révisables.

ARTICLE 7 – DUREE ET DELAI D'EXECUTION

Le délai global de réalisation de la Tranche Ferme, initialement de 56 mois (GPA comprise) est augmenté de 28 mois et est donc porté à 84 mois.

ARTICLE 8 – RENONCIATION A RECOURS

L'opérateur économique titulaire du marché renonce à tout recours à l'encontre du Maître d'Ouvrage et de son mandant pour les faits antérieurs à la signature du présent avenant. Il s'engage à ne demander aucune indemnité en ce qui concerne l'augmentation ou la diminution des prestations consécutives à cet avenant.

ARTICLE 9 – MODIFICATION DU MARCHE INITIAL

Toutes les clauses du marché non modifiées par le présent avenant sont inchangées.

A Montbéliard, le

Le prestataire

(mention "Lu et approuvé")
cachet et signature

Le Directeur Général Délégué,

Bernard BLETTON

MISSIONS	%	TOTAL	MANDATAIRE			RÉPARTITION PAR COTRAITANT												
			Part yc sous-traitant	Part hors sous-traitant	Sous-traitant													
			Architecte, scénographe PROJECTILES	Architecte, scénographe PROJECTILES	Conservation préventive STÉPHANE CHARBIT	Architecte du patrimoine associé GFTK	Paysagiste ELISE ET MARTIN HENNEBICQUE	BET Structures UBC	BET CFO / Cfa / SSI ACFI	BET CVC / HQE / Thermique ALBERT ET COMPAGNIE	BET VRD ATEVE	BET Acoustique ALTIA	Pré-soclage ISABELLE RAYMONDO	Graphisme et signalétique STUDIO AMÉLIE LEBLEU	Equipements AVMM LUNDI 8	Production AVMM MARDI 8	Concepteur Lumière LES ÉCLAIREURS	Économie BMF CONSEIL
ESQ + DIA	8,89%	199 900 €	92 700 €	79 700 €	13 000 €	28 100 €	11 800 €	11 400 €	6 200 €	12 500 €	4 000 €	3 500 €	800 €	5 800 €	2 700 €	6 600 €	4 500 €	9 300 €
AVP	25,57%	575 200 €	206 000 €	185 300 €	20 700 €	72 300 €	- €	46 900 €	19 100 €	47 100 €	- €	16 900 €	4 900 €	28 600 €	19 300 €	16 600 €	29 500 €	68 000 €
PRO	17,29%	389 000 €	130 500 €	120 600 €	9 900 €	52 100 €	- €	21 100 €	14 500 €	22 700 €	- €	13 900 €	4 100 €	14 300 €	15 900 €	8 800 €	25 000 €	66 100 €
ACT / DCE (y compris Quantitatifs TCE)	10,25%	230 500 €	66 600 €	57 600 €	9 000 €	25 700 €	- €	17 500 €	7 100 €	20 400 €	- €	3 000 €	1 700 €	5 000 €	5 900 €	4 800 €	10 500 €	62 300 €
VISA (y compris synthèse SYN)	10,89%	244 900 €	100 400 €	96 800 €	3 600 €	39 900 €	- €	23 700 €	14 900 €	28 400 €	- €	7 200 €	2 100 €	- €	10 800 €	- €	17 500 €	- €
DET	22,06%	496 300 €	276 400 €	270 100 €	6 300 €	100 200 €	- €	18 300 €	14 500 €	34 100 €	- €	13 300 €	3 900 €	- €	15 200 €	- €	20 400 €	- €
AOR	5,06%	113 800 €	60 600 €	54 300 €	6 300 €	20 100 €	- €	4 800 €	5 600 €	7 200 €	- €	3 600 €	1 000 €	- €	4 100 €	- €	6 800 €	- €
TOTAL Mission de base	100%	2 249 600 €	933 200 €	864 400 €	68 800 €	338 400 €	11 800 €	143 700 €	81 900 €	172 400 €	4 000 €	61 400 €	18 500 €	53 700 €	73 900 €	36 800 €	114 200 €	205 700 €
EXE Graphique / Multimédia		468 800 €	21 000 €	21 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	27 800 €	- €	420 000 €	- €	- €
Coordination SSI		18 100 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	18 100 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Diagnostic PEMD		10 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	10 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
HQE / RE2020 / ACV / STD		81 400 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	81 400 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL Missions complémentaires		578 300 €	21 000 €	21 000 €	- €	- €	- €	- €	18 100 €	91 400 €	- €	- €	- €	27 800 €	- €	420 000 €	- €	- €
TOTAL Marché Missions de base + complémentaires		2 827 900 €	954 200 €	885 400 €	68 800 €	338 400 €	11 800 €	143 700 €	100 000 €	263 800 €	4 000 €	61 400 €	18 500 €	81 500 €	73 900 €	456 800 €	114 200 €	205 700 €
PRO		1 592 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 592 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
ACT / DCE (y compris Quantitatifs TCE)		1 249 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 249 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
VISA (y compris synthèse SYN)		4 142 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4 142 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
DET		8 275 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	8 275 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
AOR		1 742 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 742 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
AVT N° 1 - Réalisation Réseaux Esplanade		17 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	17 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
AVT N° 1 - Ajustement mission ACT		23 050 €	9 000 €	9 000 €	- €	4 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	750 €	- €	- €	- €	- €	9 300 €
AVT N° 1 - Ajustement mission VISA		39 350 €	16 140 €	15 560 €	580 €	6 410 €	- €	3 810 €	2 390 €	4 560 €	- €	1 160 €	340 €	- €	1 730 €	- €	2 810 €	- €
AVT N° 1 - Ajustement mission DET		194 190 €	108 150 €	105 690 €	2 460 €	39 210 €	- €	7 160 €	5 670 €	13 340 €	- €	5 200 €	1 530 €	- €	5 950 €	- €	7 980 €	- €
AVT N° 1 - Ajustement mission EXE Graphique		4 470 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4 470 €	- €	- €	- €	- €
AVT N° 1 - Cession de droits		12 500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	12 500 €	- €	- €	- €	- €
TOTAL AVENANT N° 1		290 560 €	133 290 €	130 250 €	3 040 €	49 620 €	- €	10 970 €	8 060 €	17 900 €	17 000 €	6 360 €	2 620 €	16 970 €	7 680 €	- €	10 790 €	9 300 €
TOTAL Marché Suite avenant n°1		3 118 460 €	1 087 490 €	1 015 650 €	71 840 €	388 020 €	11 800 €	154 670 €	108 060 €	281 700 €	21 000 €	67 760 €	21 120 €	98 470 €	81 580 €	456 800 €	124 990 €	215 000 €
Pourcentage avenant n°1 / marché initial		10,27%	13,97%	14,71%	4,42%	14,66%	0,00%	7,63%	8,06%	6,79%	425,00%	10,36%	14,16%	20,82%	10,39%	0,00%	9,45%	4,52%
OS BSPN - PN01 - Décembre 2025 Prestation d'études supplémentaires		198 800 €	114 000 €	109 000 €	5 000 €	39 800 €	- €	5 500 €	4 000 €	8 500 €	- €	2 500 €	1 000 €	7 000 €	3 500 €	- €	4 000 €	9 000 €
OS BSPN - PN02 - Avril 2026 Prestation d'études supplémentaires		7 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL Marché Suite OS BSPN - PN01 et PN02 + AVENANT N°1		3 324 260 €	1 201 490 €	1 124 650 €	76 840 €	427 820 €	11 800 €	160 170 €	112 060 €	290 200 €	28 000 €	70 260 €	22 120 €	105 470 €	85 080 €	456 800 €	128 990 €	224 000 €
Pourcentage OS PN01 et PN02 + AVENANT N°1/ marché initial		17,55%	25,92%	27,02%	11,69%	26,42%	0,00%	11,46%	12,06%	10,01%	600,00%	14,43%	19,57%	29,41%	15,13%	0,00%	12,95%	8,90%

TRANCHE OPTIONNELLE 1 CHÂTEL DEVANT

03/06/2026

CP

MISSIONS	%	TOTAL	MANDATAIRE			RÉPARTITION PAR COTRAITANT												
			Part yc sous-traitant	Part hors sous-traitant	Sous-traitant													
			Architecte, scénographe PROJECTILES	Architecte, scénographe PROJECTILES	Conservation préventive STÉPHANE CHARBIT	Architecte du patrimoine associé GFTK	Paysagiste ELISE ET MARTIN HENNEBICQUE	BET Structures UBC	BET CFO / Cfa / SSI ACFI	BET CVC / HQE / Thermique ALBERT ET COMPAGNIE	BET VRD ATEVE	BET Acoustique ALTIA	Pré-soclage ISABELLE RAYMONDO	Graphisme et signalétique STUDIO AMÉLIE LEBLEU	Equipements AVMM LUNDI 8	Production AVMM MARDI 8	Concepteur Lumière LES ÉCLAIREURS	Économie BMF CONSEIL
DIA	5,54%	47 800 €	18 200 €	16 200 €	2 000 €	8 400 €		7 300 €	3 200 €	5 400 €		1 000 €					1 500 €	2 800 €
APS	10,74%	92 600 €	30 000 €	22 500 €	7 500 €	11 200 €		11 600 €	4 600 €	18 700 €		2 100 €		1 300 €			3 200 €	9 900 €
APD	14,47%	124 800 €	38 600 €	33 700 €	4 900 €	15 900 €		13 200 €	6 100 €	22 400 €		2 400 €		2 300 €			2 700 €	21 200 €
PRO	18,58%	160 200 €	52 600 €	48 100 €	4 500 €	23 600 €		16 200 €	7 100 €	23 100 €		2 800 €		3 200 €			3 500 €	28 100 €
ACT / DCE (y compris Quantitatifs TCE)	10,72%	92 400 €	25 200 €	21 600 €	3 600 €	10 700 €	- €	9 700 €	3 600 €	10 600 €	- €	700 €	- €	1 800 €	- €	- €	3 900 €	26 200 €
VISA (y compris synthèse SYN)	11,38%	98 100 €	43 600 €	40 900 €	2 700 €	18 700 €	- €	11 400 €	5 000 €	11 600 €	- €	1 500 €	- €	- €	- €	- €	6 300 €	- €
DET	23,30%	200 900 €	102 900 €	98 900 €	4 000 €	47 700 €		10 400 €	7 900 €	25 000 €		2 700 €					4 300 €	
AOR	5,28%	45 500 €	22 600 €	19 900 €	2 700 €	9 400 €		2 400 €	2 900 €	5 100 €		700 €					2 400 €	
TOTAL Mission de base	100%	862 300 €	333 700 €	301 800 €	31 900 €	145 600 €	- €	82 200 €	40 400 €	121 900 €	- €	13 900 €	- €	8 600 €	- €	- €	27 800 €	88 200 €
EXE Graphique / Multimédia		3 400 €	- €											3 400 €				
Coordination SSI		9 200 €	- €						9 200 €									
Diagnostic PEMD		5 000 €	- €							5 000 €								
HQE / RE2020 / ACV / STD		35 000 €	- €							35 000 €								
TOTAL Missions complémentaires		52 600 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	9 200 €	40 000 €	- €	- €	- €	3 400 €	- €	- €	- €	- €
TOTAL Missions de base + complémentaires		914 900 €	333 700 €	301 800 €	31 900 €	145 600 €	- €	82 200 €	49 600 €	161 900 €	- €	13 900 €	- €	12 000 €	- €	- €	27 800 €	88 200 €

MISSIONS	%	TOTAL	MANDATAIRE			RÉPARTITION PAR COTRAITANT												
			Part yc sous-traitant	Part hors sous-traitant	Sous-traitant													
			Architecte, scénographe PROJECTILES	Architecte, scénographe PROJECTILES	Conservation préventive STÉPHANE CHARBIT	Architecte du patrimoine associé GFTK	Paysagiste ELISE ET MARTIN HENNEBICQUE	BET Structures UBC	BET CFO / Cfa / SSI ACFI	BET CVC / HQE / Thermique ALBERT ET COMPAGNIE	BET VRD ATEVE	BET Acoustique ALTIA	Pré-soclage ISABELLE RAYMONDO	Graphisme et signalétique STUDIO AMÉLIE LEBLEU	Equipements AVMM LUNDI 8	Production AVMM MARDI 8	Concepteur Lumière LES ÉCLAIREURS	Économie BMF CONSEIL
DIA	3,44%	15 400 €	3 800 €	3 800 €		1 600 €	3 200 €				5 800 €						1 000 €	
APS	9,35%	41 800 €	7 200 €	7 200 €		3 500 €	11 200 €				13 900 €			1 300 €			1 900 €	2 800 €
APD	13,22%	59 100 €	9 500 €	9 500 €		4 700 €	15 400 €				21 300 €			2 300 €			2 400 €	3 500 €
PRO	17,24%	77 100 €	10 700 €	10 700 €		5 100 €	16 700 €				34 800 €			3 200 €			3 100 €	3 500 €
ACT / DCE (y compris Quantitatifs TCE)	13,10%	58 600 €	2 300 €	2 300 €	- €	1 000 €	13 400 €	- €	- €	- €	32 900 €	- €	- €	1 800 €	- €	- €	3 700 €	3 500 €
VISA (y compris synthèse SYN)	12,77%	57 100 €	3 900 €	3 900 €	- €	1 800 €	16 900 €	- €	- €	- €	29 100 €	- €	- €	- €	- €	- €	5 400 €	- €
DET	25,51%	114 100 €	17 200 €	17 200 €		8 500 €	30 400 €				53 700 €						4 300 €	
AOR	5,37%	24 000 €	4 700 €	4 700 €		2 300 €	5 700 €				9 200 €						2 100 €	
TOTAL Mission de base	100%	447 200 €	59 300 €	59 300 €	- €	28 500 €	112 900 €	- €	- €	- €	200 700 €	- €	- €	8 600 €	- €	- €	23 900 €	13 300 €
EXE Graphique / Multimédia		3 400 €	- €											3 400 €				
Coordination SSI		- €	- €															
Diagnostic PEMD		- €	- €															
HQE / RE2020 / ACV / STD		- €	- €															
TOTAL Missions complémentaires		3 400 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3 400 €	- €	- €	- €	- €
TOTAL Missions base + complémentaires		450 600 €	59 300 €	59 300 €	- €	28 500 €	112 900 €	- €	- €	- €	200 700 €	- €	- €	12 000 €	- €	- €	23 900 €	13 300 €

MISSIONS	%	TOTAL	MANDATAIRE			RÉPARTITION PAR COTRAITANT												
			Part yc sous-traitant	Part hors sous-traitant	Sous-traitant													
			Architecte, scénographe PROJECTILES	Architecte, scénographe PROJECTILES	Conservation préventive STÉPHANE CHARBIT	Architecte du patrimoine associé GFTK	Paysagiste ELISE ET MARTIN HENNEBICQUE	BET Structures UBC	BET CFO / Cfa / SSI ACFI	BET CVC / HQE / Thermique ALBERT ET COMPAGNIE	BET VRD ATEVE	BET Acoustique ALTIA	Pré-soclage ISABELLE RAYMONDO	Graphisme et signalétique STUDIO AMÉLIE LEBLEU	Equipements AVMM LUNDI 8	Production AVMM MARDI 8	Concepteur Lumière LES ÉCLAIREURS	Économie BMF CONSEIL
DIA	5,68%	9 700 €	3 000 €	3 000 €		1 100 €		1 200 €	800 €	1 200 €		800 €					800 €	800 €
APS	11,23%	19 200 €	5 700 €	5 700 €		2 800 €		3 800 €	1 000 €	2 200 €		900 €					1 000 €	1 800 €
APD	14,69%	25 100 €	7 400 €	7 400 €		3 700 €		4 200 €	1 200 €	2 900 €		1 000 €					1 200 €	3 500 €
PRO	17,09%	29 200 €	8 700 €	8 700 €		4 200 €		3 200 €	1 600 €	3 900 €		1 200 €					1 300 €	5 100 €
ACT / DCE (y compris Quantitatifs TCE)	9,65%	16 500 €	2 600 €	2 600 €	- €	1 100 €	- €	3 100 €	1 600 €	1 900 €	- €	800 €	- €	- €	- €	- €	800 €	4 600 €
VISA (y compris synthèse SYN)	11,64%	19 900 €	5 900 €	5 900 €	- €	3 300 €	- €	3 300 €	1 800 €	3 500 €	- €	800 €	- €	- €	- €	- €	1 300 €	- €
DET	24,05%	41 100 €	18 900 €	18 900 €		9 300 €		4 200 €	2 200 €	3 800 €		1 200 €					1 500 €	
AOR	5,97%	10 200 €	3 800 €	3 800 €		1 800 €		1 200 €	800 €	1 000 €		800 €					800 €	
TOTAL Mission de base	100%	170 900 €	56 000 €	56 000 €	- €	27 300 €	- €	24 200 €	11 000 €	20 400 €	- €	7 500 €	- €	- €	- €	- €	8 700 €	15 800 €
EXE Graphique / Multimédia		- €	- €															
Coordination SSI		2 200 €	- €						2 200 €									
Diagnostic PEMD		- €	- €															
HQE / RE2020 / ACV / STD		5 800 €	- €							5 800 €								
TOTAL Missions complémentaires		8 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 200 €	5 800 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL Missions de base + complémentaires		178 900 €	56 000 €	56 000 €	- €	27 300 €	- €	24 200 €	13 200 €	26 200 €	- €	7 500 €	- €	- €	- €	- €	8 700 €	15 800 €

TABLEAU DE SYNTHÈSE DE RÉPARTITION DES HONORAIRES TOUTES TRANCHES CONFONDUES

MISSIONS	TRANCHE	TOTAL	MANDATAIRE			RÉPARTITION PAR COTRAITANT												
			Part yc sous-traitant	Part hors sous-traitant	Sous-traitant													
			Architecte, scénographe PROJECTILES	Architecte, scénographe PROJECTILES	Conservation préventive STÉPHANE CHARBIT	Architecte du patrimoine associé GFTK	Paysagiste ELISE ET MARTIN HENNEBICQUE	BET Structures UBC	BET CFO / Cfa / SSI ACFI	BET CVC / HQE / Thermique ALBERT ET COMPAGNIE	BET VRD ATEVE	BET Acoustique ALTIA	Pré-soclage ISABELLE RAYMONDO	Graphisme et signalétique STUDIO AMÉLIE LEBLEU	Equipements AVMM LUNDI 8	Production AVMM MARDI 8	Concepteur Lumière LES ÉCLAIREURS	Économie BMF CONSEIL
Mision de base	TF	2 249 600 €	933 200 €	864 400 €	68 800 €	338 400 €	11 800 €	143 700 €	81 900 €	172 400 €	4 000 €	61 400 €	18 500 €	53 700 €	73 900 €	36 800 €	114 200 €	205 700 €
	TO1	862 300 €	333 700 €	301 800 €	31 900 €	145 600 €	- €	82 200 €	40 400 €	121 900 €	- €	13 900 €	- €	8 600 €	- €	- €	27 800 €	88 200 €
	TO2	447 200 €	59 300 €	59 300 €	- €	28 500 €	112 900 €	- €	- €	- €	200 700 €	- €	- €	8 600 €	- €	- €	23 900 €	13 300 €
	TO3	170 900 €	56 000 €	56 000 €	- €	27 300 €	- €	24 200 €	11 000 €	20 400 €	- €	7 500 €	- €	- €	- €	- €	8 700 €	15 800 €
TOTAL TF+TO1+TO2+TO3 Mission de base		3 730 000 €	1 382 200 €	1 281 500 €	100 700 €	539 800 €	124 700 €	250 100 €	133 300 €	314 700 €	204 700 €	82 800 €	18 500 €	70 900 €	73 900 €	36 800 €	174 600 €	323 000 €
Missions complémentaires	TF	578 300 €	21 000 €	21 000 €	- €	- €	- €	- €	18 100 €	91 400 €	- €	- €	- €	27 800 €	- €	420 000 €	- €	- €
	TO1	52 600 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	9 200 €	40 000 €	- €	- €	- €	3 400 €	- €	- €	- €	- €
	TO2	3 400 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3 400 €	- €	- €	- €	- €
	TO3	8 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 200 €	5 800 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL TF+TO1+TO2+TO3 Missions complémentaires		642 300 €	21 000 €	21 000 €	- €	- €	- €	- €	29 500 €	137 200 €	- €	- €	- €	34 600 €	- €	420 000 €	- €	- €
TOTAL Marche TF+TO1+TO2+TO3 Missions de base + complémentaires		4 372 300 €	1 403 200 €	1 302 500 €	100 700 €	539 800 €	124 700 €	250 100 €	162 800 €	451 900 €	204 700 €	82 800 €	18 500 €	105 500 €	73 900 €	456 800 €	174 600 €	323 000 €
TOTAL AVENANT N° 1		290 560 €	133 290 €	130 250 €	3 040 €	49 620 €	- €	10 970 €	8 060 €	17 900 €	17 000 €	6 360 €	2 620 €	16 970 €	7 680 €	- €	10 790 €	9 300 €
TOTAL Marché TF+TO1+TO2+TO3 Suite Avenant n°1		4 662 860 €	1 536 490 €	1 432 750 €	103 740 €	589 420 €	124 700 €	261 070 €	170 860 €	469 800 €	221 700 €	89 160 €	21 120 €	122 470 €	81 580 €	456 800 €	185 390 €	332 300 €
Pourcentage Avenant n°1 / Marché total initial		6,65%	8,67%	9,09%	2,93%	8,42%	0,00%	4,20%	4,72%	3,81%	7,67%	7,13%	12,41%	13,86%	9,41%	0,00%	5,82%	2,80%
OS BSPN - PN01 - Décembre 2025 Prestation d'études supplémentaires		198 800 €	114 000 €	109 000 €	5 000 €	39 800 €	- €	5 500 €	4 000 €	8 500 €	- €	2 500 €	1 000 €	7 000 €	3 500 €	- €	4 000 €	9 000 €
OS BSPN - PN02 - Avril 2026 Prestation d'études supplémentaires		7 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL Marché Suite OS BSPN - PN01 et PN02		4 868 660 €	1 650 490 €	1 541 750 €	108 740 €	629 220 €	124 700 €	266 570 €	174 860 €	478 300 €	228 700 €	91 660 €	22 120 €	129 470 €	85 080 €	456 800 €	189 390 €	341 300 €
Pourcentage OS PN01 et PN02 + AVENANT N°1/ Marché initial		11,35%	17,62%	18,37%	7,98%	16,57%	0,00%	6,59%	7,41%	5,84%	11,72%	10,70%	19,57%	22,72%	15,13%	0,00%	8,47%	5,67%