

Arrêté du Maire

DECISION D'OPPOSITION A UNE DECLARATION PREALABLE

En application de l'article L. 421-1, L. 421-4, L. 422-1, L. 424-1 et A. 424-1 du Code de l'Urbanisme
Délivré par le Maire au nom de la commune

Numéro : DP 025 388 26 00112

Demande déposée le : 28/05/2026

Complétée le : 29/05/2026 - Avis de dépôt affiché le : 29/05/2026

Par : Monsieur KOSATKA Valentin

Demeurant à : 10 Rue Georges Clémenceau 25200 MONTBELIARD

Adresse des travaux : 11 rue Paul Pesty

Références cadastrales : 388 CD 288

Nature des travaux : travaux sur construction existante :

- Installation d'une sortie ventouse sur la façade arrière de la maison liée à l'installation d'un poêle à granulés

Destination des travaux : Habitation

Surface de Plancher : m²

Le Maire de la Ville de Montbéliard,

Vu la demande de Déclaration Préalable susmentionnée,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L. 421-1 et suivants, et R. 421-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20/03/2017 par délibération du Conseil Municipal n°2017-20.03-6,

Vu la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 09/07/2018 par délibération du Conseil Municipal n°2018-09.07-1,

Vu la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 14/12/2020 par délibération du Conseil Municipal n° 2020-14.12-1, rendue exécutoire le 18/12/2020,

Vu la mise à jour du Plan Local d'Urbanisme du 23 mai 2022, par arrêté du Maire n°2022-347/AG,

Vu la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 05/06/2023 par délibération du Conseil Municipal n° 2023-05.06-1, rendu exécutoire le 17/07/2023,

Vu le classement de la parcelle en zone UB du Plan Local d'Urbanisme en vigueur,

Vu le classement de la parcelle en Site Patrimonial Remarquable au Plan Local d'Urbanisme en vigueur, réglementé par le Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine, approuvé par délibération du conseil municipal n°2022-04.04-12 du 4 avril 2022 et rendu exécutoire le 23 mai 2022,

Considérant qu'en l'état, le projet n'est pas conforme aux règles applicables dans ce site patrimonial remarquable (SPR) ou porte atteinte à sa conservation ou à sa mise en valeur, l'architecte des bâtiments de France **ne donne pas son accord**,

Considérant que le projet consiste à la pose d'une ventouse sur la façade arrière de la maison,

Considérant le **refus motivé** de l'architecte des bâtiments de France en date du 24 juin 2026 joint au présent arrêté,

Arrête,

Article 1

Il est fait **OPPOSITION** aux travaux faisant l'objet de la demande en l'état pour les motifs suivants :

- Selon toute vraisemblance, les documents du dossier montrent une intervention déjà réalisée,
- La pose d'une ventouse en façade, de teinte noire et de grande dimension suite à la mise en place d'un poêle à granulés ne répond pas à l'article 19 du règlement du Site Patrimonial Remarquable de la ville de Montbéliard.
- L'article 19, sur les immeubles protégés, stipule que les façades ne reçoivent aucune installation technique dans la zone du quartier de la citadelle car elles sont incompatibles avec l'expression architecturale des pavillons.

Fait à Montbéliard, le 26 juin 2026

Le Maire



Marie-Noëlle BIGUINET

Télétransmis en Préfecture le : 01/07/2026

Affiché et publié sur le site internet de la ville le : 01/07/2026

Notifié par voie électronique via le guichet numérique le : 01/07/2026

Conformément à l'article R.424-15 du Code de l'Urbanisme, la présente décision est publiée par voie électronique sur le site de la ville, pendant une durée de **2 mois**.

INFORMATIONS – A LIRE ATTENTIVEMENT

En application des articles L.480-13, R.424-19, R.600-1 et R.600-2

DELAIS ET VOIES DE RECOURS

Le demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. À cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également, dans un délai d'un mois à compter de la notification de la décision, saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. L'exercice d'un recours gracieux ou hiérarchique ne proroge pas le délai de recours contentieux.